

Mettre votre espace à disposition, *étape par étape*

Du dépôt de votre espace jusqu'à vos premiers versements, voici ce qui se passe concrètement et ce que vous verrez dans votre espace hébergeur.

1

VOUS

Estimez ce que votre surface peut rapporter

Avec le simulateur, indiquez votre surface ou votre nombre d'emplacements palettes, votre prix et le taux d'occupation espéré : vous voyez tout de suite le revenu mensuel possible.

The screenshot shows a web browser window with the URL `strakara.fr/simulateur-revenus-hebergeur.html`. The page is titled "SIMULATEUR HÉBERGEUR" and features a dark background with white text. The main heading is "Combien rapporte votre surface qui dort ?". Below this, a subheading reads: "Un coin d'entrepôt, quelques emplacements palettes, un atelier vide : calculez en 30 secondes ce que cet espace pourrait vous rapporter chaque mois." A small icon of a warehouse is visible. A checkmark icon is followed by the text: "100 % du revenu d'occupation versé sur votre compte, via Stripe Connect".

The right side of the interface is a white panel titled "VOTRE ESPACE". It contains several input fields and sliders:

- Surface en m²**: A dropdown menu with "Emplacements palettes" selected.
- Surface disponible**: A slider set to 150 m².
- Votre prix par m² et par mois**: A slider set to 7 € HT.
- Taux d'occupation espéré**: A slider set to 75 %.
- Vos charges fixes mensuelles (obligées)**: A dropdown menu with "—" selected, labeled "€ / mois".

Below these fields, a small note states: "Le prix varie selon la ville et le type d'espace. Vous ne savez pas lequel mettre ? [L'étude gratuite](#) vous donne le prix de votre secteur sous 48 h."

At the bottom of the white panel, it says "Taxe foncière, énergie, assurances, crédit... pour voir quelle part ce revenu peut couvrir."

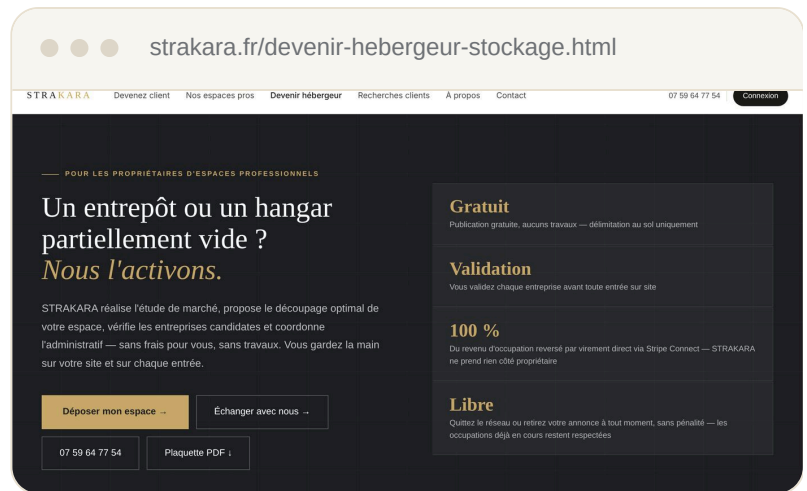
The bottom of the browser window shows the text "REVENU POTENTIEL".

Déposez votre espace, c'est gratuit

Cliquez sur « **Déposer mon espace** » et décrivez votre site : ville, surface disponible, hauteur, accès, équipements, horaires, photos...

Mettez toutes les informations possibles. Elles ne seront pas publiées telles quelles : l'équipe STRAKARA s'en sert pour rédiger votre annonce.

Vous préférez en parler d'abord ? Utilisez « **Échanger avec nous** » pour réserver un appel de 30 minutes.



3

STRAKARA

L'équipe STRAKARA prépare votre annonce

STRAKARA reprend vos informations et rédige l'annonce : titre, description, photos, découpage en lots (parcelles au sol ou emplacements palettes) et prix affiché aux entreprises.

Vous gardez la main : la délimitation se fait au sol, **sans travaux**.

Vous voulez savoir quelles entreprises cherchent dans votre secteur ? Une étude de marché est possible sur demande.

● ● ● strakara.fr/fiche-espace.html — exemple d'annonce publ...

Stockage 10 palettes · Pontivy – Moréac (56)

Pontivy · Locminé · Moréac (56) | Stockage palettes

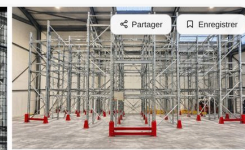
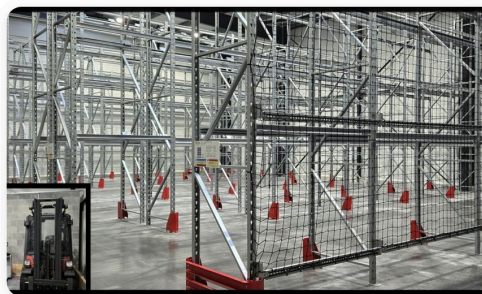


Photo à venir

★ Disponible immédiatement

10 palettes en racks · Entrepôt 2 quais · Moréac, accès N24

Pontivy · Locminé · Moréac (56) | Stockage palettes

144 € HT / mois
Frais de dossier Offerts

Demandez une visite

★ Disponible immédiatement

4

VOUS

Acceptez les CGH et envoyez vos documents

Vous acceptez en ligne les Conditions Générales d'Hébergement.

STRAKARA vérifie ensuite votre **Kbis**, votre **assurance** et votre **pièce d'identité**, pour que vous soyez en règle pour accueillir des entreprises dans votre espace.

● ● ● strakara.fr/cgh-acceptation.html

STRAKARA

Acceptation des Conditions Générales d'Hébergement

Merci de renseigner vos informations et de confirmer votre acceptation des CGH de STRAKARA.

Nom de l'entreprise (raison sociale) *

SIRET *

Nom et prénom du gérant *

Email *

Téléphone

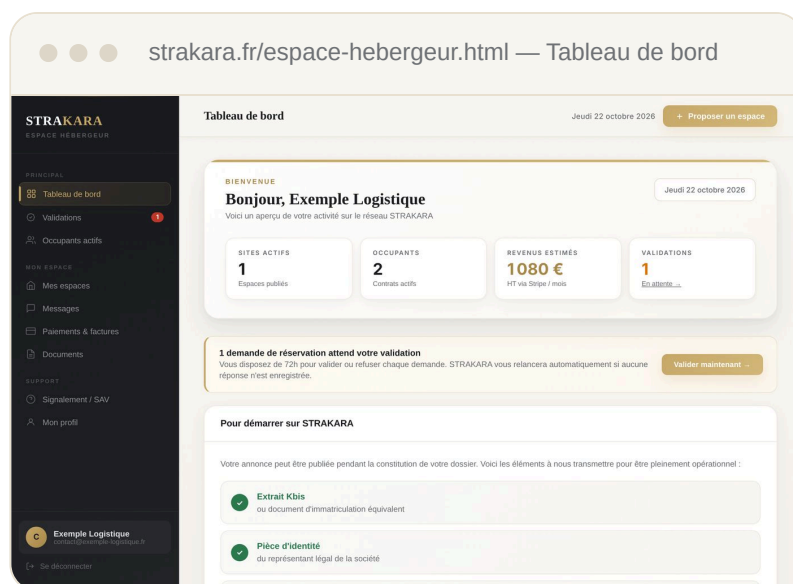
5

STRAKARA

Votre annonce est en ligne

STRAKARA met votre annonce en ligne et la fait connaître aux entreprises qui cherchent dans votre secteur.

Dans votre espace hébergeur, vous suivez vos espaces, vos occupants et vos revenus, avec la liste de ce qu'il reste à fournir.



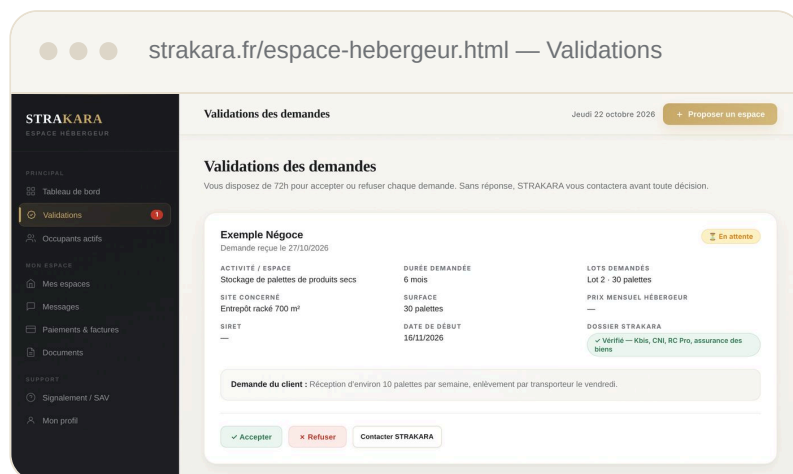
6

VOUS

Validez chaque demande

Chaque demande arrive avec un dossier **déjà vérifié par STRAKARA** : Kbis, pièce d'identité, RC Pro et assurance des biens.

Vous voyez l'activité de l'entreprise, les lots, la durée et la date de début. Il vous suffit de cliquer sur « **Accepter** » ou « **Refuser** » (avec un motif). Aucune entreprise n'entre sur votre site sans votre accord.

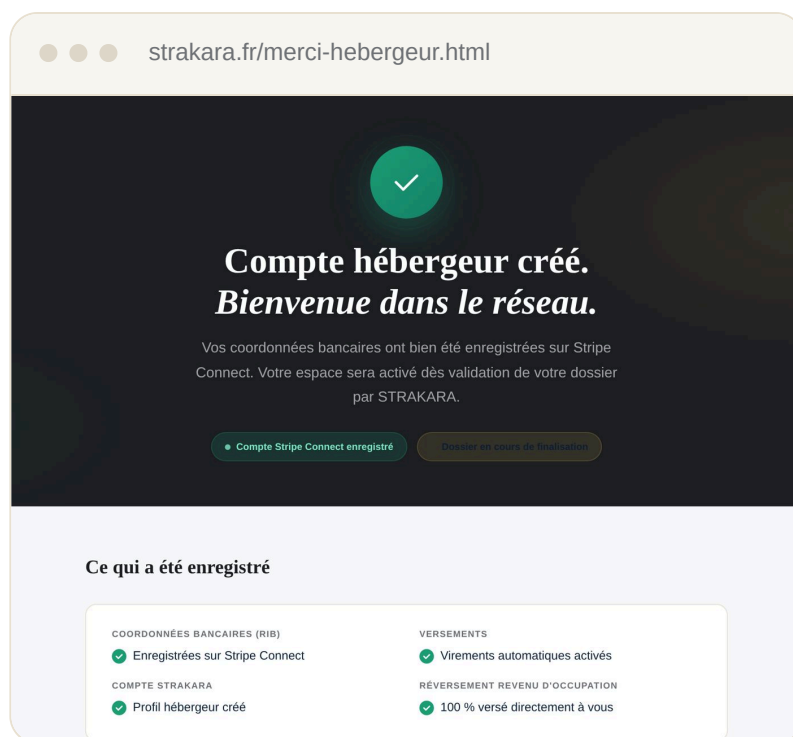


Avant l'arrivée du client : votre compte Stripe

Avant l'entrée de votre premier client, vous créez votre compte Stripe Connect en enregistrant votre RIB : c'est sur ce compte que vos revenus arrivent.

Vous avez déjà un compte Stripe ?

Vous pouvez l'utiliser.

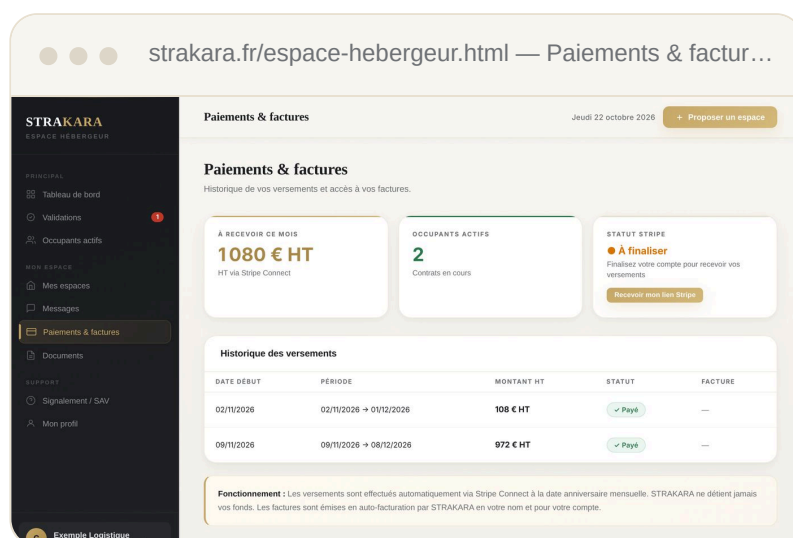


Recevez vos versements chaque mois

À chaque paiement d'un occupant, votre part est versée automatiquement sur votre compte via Stripe Connect, à la date anniversaire.

STRAKARA n'encaisse jamais vos fonds. Notre rémunération est un forfait payé par le client : rien n'est retenu sur votre part.

Les factures sont émises pour vous, en auto-facturation, et vous les retrouvez dans « Paiements & factures ».



Captures du site STRAKARA réalisées avec une entreprise d'exemple : les noms, dates et montants sont donnés à titre d'illustration.

Votre surface dort ?

Déposez votre espace gratuitement ou échangeons 30 minutes pour voir ce qu'il peut rapporter.