



ERREURS

QUI VOUS FONT
PAYER TROP CHER
VOTRE ESPACE PRO

→ PME · ARTISANS · E-COMMERÇANTS · LOGISTICIENS

Comment accéder à un espace
professionnel flexible, sécurisé et
opérationnel en 72h — sans bail, sans frais
cachés, sans engagement long terme.

Caution par empreinte bancaire

Activation sous 72H

Sans bail commercial

www.strakara.fr

Sommaire

STRAKARA — CLIENTS

01 Message de la fondatrice

02 Pourquoi le bail n'est plus adapté

03 Les 3 erreurs qui coûtent cher

04 Les 4 espaces STRAKARA

05 STRAKARA vs vos alternatives

06 Le processus en 4 étapes

07 Les 5 piliers du réseau

08 Démarrer votre demande



Laura Charron

FONDATRICE — STRAKARA

Petit message personnel.

Je sais ce que vous vous dites en cherchant un espace professionnel.

Et vous avez raison. Le bail commercial 3/6/9 ans a été conçu pour une économie stable — pas pour la vôtre, qui doit pouvoir s'adapter vite.

Un artisan qui gagne un chantier a besoin d'espace en 72h. Un e-commerçant qui explose à Noël n'a pas besoin de s'engager 3 ans. Une PME qui grandit ne devrait pas payer des m² qu'elle n'utilise plus.

C'est pour ça que j'ai créé STRAKARA — des espaces professionnels flexibles, vérifiés,

Pourquoi le bail commercial n'est plus adapté à votre réalité.

Le marché professionnel a changé. Les besoins évoluent vite. Les modèles immobiliers, eux, n'ont pas bougé.

Engagement 3/6/9 ans

Le bail commercial vous engage sur 3 ans minimum. Si votre activité change, vous restez coincé — ou vous payez pour résilier.

2 à 4 mois pour démarrer

Négociation, notaire ou agence, rédaction du bail, état des lieux... Vous attendez 2 à 4 mois avant de poser un carton.

3 mois de caution bloqués

En bail commercial, 3 mois de loyer sont immobilisés en dépôt de garantie. Un entrepôt à 2 000€/mois = 6 000€ bloqués.

Frais d'agence non négligeables

1 à 2 mois de loyer HT en commission d'agence. Des frais qui s'ajoutent avant même d'avoir accès à l'espace.

Il existe une alternative. Voici les 3 erreurs à éviter — et comment s'en sortir.

Signer un bail 3/6/9 ans par manque d'alternative.

C'est l'erreur la plus répandue — et la plus coûteuse sur le long terme.

La plupart des professionnels signent un bail commercial parce qu'ils pensent ne pas avoir d'autre choix. Résultat : ils s'engagent sur 3 ans pour un besoin qui peut évoluer en 6 mois.

BAIL COMMERCIAL	VS	STRAKARA
✗ Engagement minimum 3 ans		✓ Convention 1 à 9 mois
✗ 2 à 4 mois pour démarrer		✓ Opérationnel en 72H
✗ 3 mois de caution bloqués		✓ Empreinte bancaire — rien bloqué
✗ Frais d'agence 1–2 mois		✓ Zéro frais d'agence
✗ Résiliation = pénalités		✓ Résiliation : 30 jours de préavis

Se rabattre sur le self-stockage sans comparer les prix réels.

Le self-stockage coûte 2 à 3 fois plus cher qu'un espace professionnel structuré.

15-25 €

par m²/mois
en self-stockage

*Box standardisés, horaires contraints,
zéro cadre B2B*

6 €+

par m²/mois
chez STRAKARA

*Espaces pro vérifiés, accès nominatif,
contrat adapté*

72H

délai d'activation
STRAKARA

*Contre plusieurs jours
en self-stockage classique*

Le self-stockage vous facture plus cher pour moins de services. STRAKARA, c'est un espace pro, pas un box.

Perdre 2 à 4 mois pour trouver et activer un espace.

Dans un bail classique, vous attendez. Avec STRAKARA, vous êtes opérationnel en 72H.

PARCOURS CLASSIQUE — BAIL COMMERCIAL

	Recherche & visites	2–4 semaines
	Négociation du bail	2–4 semaines
	Rédaction notaire/agence	2–4 semaines
	État des lieux d'entrée	1–2 semaines

TOTAL : 2 à 4 mois d'attente

PARCOURS STRAKARA

	Consultez les annonces	Immédiat
	Constituez votre dossier	24h ouvrées
	Validation & signature en ligne	100% en ligne
	Accès activé	3–4 jours

TOTAL : 72 heures

Quatre espaces. Un seul réseau professionnel.

01 Stockage professionnel

Stock, matériel, palettes, équipements ou archives — surfaces de 20 à 200 m² adaptées aux professionnels.

→ Artisans · E-commerce · PME · Matériel pro

02 Entrepôt + Bureau

Un espace pour gérer vos marchandises et votre équipe sur un même site.

→ Activité terrain · Négoce · SAV · Équipe mobile

03 Logistique / Quai

Espaces adaptés aux flux entrants et sortants : palettes, réception, expédition, stockage tampon.

→ Palettes · Transport · Distribution · Flux B2B

04 Chantier / Projet

Stockage temporaire 3 à 12 mois pour matériel, approvisionnement ou opérations ponctuelles.

→ BTP · Événementiel · Déploiement régional · Mission temporaire

STRAKARA face à vos alternatives.

Critère	STRAKARA	Self-stockage	Bail commercial
Engagement	1 à 9 mois	Variable mensuel	3 ans minimum
Prix indicatif	À partir de 6 €/m²/mois	15 à 25 €/m²/mois	6 à 12 €/m²/mois
Caution	Empreinte bancaire — rien bloqué	Dépôt variable	3 mois bloqués
Délai d'activation	72H	Immédiat—quelques jours	2 à 4 mois
Processus	100% en ligne	Standard	Notaire ou agence
Réseau membres	Annuaire, connexions, événements	Aucun	Aucun

Note : Les espaces STRAKARA ne permettent pas la domiciliation d'entreprise ni l'accueil de clientèle sur site.

De la demande à l'accès en 72H.

Quatre étapes entièrement dématérialisées. Pas de rendez-vous, pas de contrat papier, pas d'attente inutile.

01

Consultez les annonces

Surface, localisation, accès, type d'usage et tarif affichés avant toute démarche.

strakara.fr

02

Constituez votre dossier

Assurance, justificatifs, informations entreprise et validation de l'hébergeur.
Tout en ligne.

Sous 72h ouvrées

03

Validation & signature

Acceptation des conditions, paiement sécurisé, mise en place de la garantie.

100% en ligne

04

Accès activé

Accès par badge, clé ou code selon le site. Tous les espaces partagés STRAKARA sont sécurisés et placés sous vidéosurveillance.

3 à 4 jours ouvrés

Cinq piliers. Un réseau unique en France.

Ce que STRAKARA construit n'existe pas ailleurs sur le marché français.

01 La liberté sans bail

Accès sans bail commercial, sans engagement long terme, sans frais d'agence. Activation sous 72H. Reconduction possible sur demande.

02 La sécurité juridique

Cadre contractuel solide, assurance embarquée, flux financiers transparents. Pas de surprise .

03 La sélection mutuelle

Chaque hébergeur valide chaque client. Chaque client est vérifié à l'entrée. Vos voisins de site ont été vérifiés comme vous.

04 Le réseau business

Les membres se trouvent, se connectent et font des affaires ensemble. Vous ne prenez pas juste des m². Vous rejoignez un réseau actif.

05 L'infrastructure légère

STRAKARA coordonne tout — administratif, accès, facturation — sans jamais être propriétaire. Un site s'active en quelques jours.

Aucun acteur français ne propose les cinq à la fois.

Votre activité mérite un espace *à sa hauteur.*

Vous avez besoin d'espace — même temporairement.

Vous voulez un cadre professionnel vérifié, pas un box anonyme.

Vous voulez démarrer en 72H, pas attendre 4 mois.

Vous voulez payer le juste prix — pas le tarif self-stockage.

Alors STRAKARA est fait pour vous.

**Voir les espaces
disponibles**

strakara.fr

contact@strakara.fr

07 59 64 77 54

Gratuit · Vérifié · Humain